



## Bereit für die Wärmewende?

Die Energiewende muss vor allem eine Wärmewende sein, denn der Wärmebedarf für Warmwasser und Heizung macht in privaten Haushalten etwa 85 Prozent des Gesamtenergieverbrauchs aus. Nur 15 Prozent entfallen auf den Strom. Dreiviertel aller Häuser in Deutschland haben ein hohes Einsparpotenzial, doch noch wird nur eins von hundert Häusern pro Jahr saniert. Medienberichte über „brandgefährliche“ Fassadendämmung haben viele Sanierungswillige verunsichert. Was soll man nun tun?

- **Dämmen lohnt sich!** Die meisten Dämmmaßnahmen rechnen sich über die Heizkosteneinsparungen innerhalb von 15 bis 20 Jahren. Doch wichtig ist auch der Zusatzgewinn: Wertsteigerung der Immobilie, Schutz der Bausubstanz, ein behagliches und gesundes Wohnklima - und nicht zuletzt ein Gewinn für die Umwelt.
- **Verbinden Sie das Nützliche mit dem Notwendigen:** Wenn ohnehin bauliche Maßnahmen anstehen - seien es Mängelbeseitigungen, Renovierungen oder gar ein Umbau für „barrierefreies Wohnen“, dann lassen sich Wärmedämmung und Heizung mit vergleichsweise geringen Mehrkosten auf Jahrzehnte hinaus verbessern.
- **Lassen Sie sich kompetent beraten:** Der erste Schritt ist das ganze Haus sorgfältig und sachkundig zu sichten. Eine schrittweise Sanierung ist möglich, doch müssen alle Maßnahmen in einem Gesamtkonzept aufeinander abgestimmt werden, das die Gebäudehülle, Anlagentechnik und Nutzung ganzheitlich betrachtet. Eine Sanierung sollte daher immer von ausgewiesenen Fachleuten geplant und begleitet werden.
- **Finanzspritze gefällig?** Energieeffizientes Bauen und Sanieren wird von staatlicher Seite gefördert: durch Zuschüsse, Zulagen oder zinsvergünstigte Kredite. Wer sich beraten lässt und alle Vorgaben beachtet, kann bares Geld sparen. Bereits eine Vor-Ort-Beratung mit Erstellen eines Sanierungskonzeptes wird über die BAFA gefördert, z.B. für Ein- und Zweifamilienhäuser mit bis zu 800 €.
- **Keine Angst vor Schimmel- und Brandgefahr:** Eine fachgerechte Dämmung führt weder zu Schimmel noch zu erhöhter Brandgefahr. Umfassende Informationen, Hintergrundwissen und einen Ratgeber finden Sie unter [www.co2online.de/modernisieren-und-bauen/daemmung/](http://www.co2online.de/modernisieren-und-bauen/daemmung/)

Weitere Informationen zum Thema unter [www.energiewende-ebersberg.de](http://www.energiewende-ebersberg.de) → [Bauen & Sanieren](#).